

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Бадаева, д.8, корп.1, корп.2 и корп.3; д.6, корп. 1; ул.Коллонтай, д.6, корп.2, проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2015 г.

Инициатор - годового общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ "Бадаева, 8" Боридько А.Н.

Дата начала голосования «16» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20.00 «23 » апреля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «23 » апреля по 19.00 «24 » апреля 2015 г. в правлении ТСЖ «Бадаева. 8», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 6-Н.

Общее количество голосов собственников помещений - **156 415,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **122 579,48** голосов, что составляет (**78,37** %) от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Кворум имеется.

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома, а именно: одобрить установку металлического ограждения в пределах «красных линий» общего земельного участка, с учетом имеющихся мест для прохода граждан и пунктов проезда автомобилей.
3. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ГОЛОСОВАЛИ** - 122579,48 голосов (78,37%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 108175,01 голосов (88,25 %), «против» 3309,15 голосов (2,70%), «воздержались» 11095,33 голосов (9,05%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Боридько Александра Николаевича,  
Варкова Валерия Александровича.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ГОЛОСОВАЛИ** - 122579,78 голосов (78,37%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 121024,11 голосов (98,73 %), «против» 465,73 голосов (0,38%), «воздержались» 1089,65голосов (0,89 %).

Решение по второму вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

Проголосовало "За" 121024,11 голосов, что составляет 77,37% от общего числа голосов собственников помещений.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома, а именно: одобрить установку металлического ограждения в пределах «красных линий» общего земельного участка, с учетом имеющихся мест для прохода граждан и пунктов проезда автомобилей

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:  
ГОЛОСОВАЛИ - 122579,48 голосов (78,37%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 92759,72 голосов (75,67 %), «против» 11068,01 голосов (9,03%), «воздержались» 18751,75 голосов (15,30 %).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8»:

- 1 Покраска газонных ограждения комплекса - 100 800 руб.;
- 2 Ремонт межпанельных швов - 297 000 руб.;
- 3 Подготовка системы теплоснабжения к отопительному периоду - 216 000 руб.;
- 4 Профилактический ремонт кровли - 120 000 руб.;
- 5 Ремонт детских площадок – 140 400 руб.
- 6 Профилактический ремонт тротуаров и отмостки комплекса - 120 000 руб.;
- 7 Ремонт лифтов - 1 041 600 руб.
- 8 Непредвиденные расходы – 1 697 400 руб.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**Председатель собрания**



Боридько А.Н.

**Секретарь собрания**

Варков В.А.